

**Бюллетень голосования (принятых решений)
собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д. 17**

Форма проведения собрания – очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на основании Договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д. 17 от 06.03.2024г., утвержденный первичным общим собранием собственников МКД (Протокол № 1 первичного ОСС от 06.03.2024г.)

Дата и время проведения очной части собрания – **24.10.2024г. (четверг) в 19:00.**

Место проведения очной части собрания – 690911, г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д. 17, **около входа в 1 подъезд МКД.**

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования – **21.11.2024 г. до 16:00.**

Место приема бюллетеней заочного голосования – 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.

Подсчет голосов будет производиться **22.11.2024 г. по 23.11.2024 г. с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут** по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.

Подведение итогов голосования будет проводиться **24.11.2024 г. с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут** по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.

Бюллетени голосования можно получить **с 24.10.2024 г. по 21.11.2024 г. по адресу:** 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002. Также форму бюллетеня можно запросить, отправив сообщение на электронную почту guk.vl@inbox.ru

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002. **эл. адрес guk.vl@inbox.ru**

Оригинал голосования (подписанный) обязательно вернуть, представителю ООО «УК «Восточный ЛУЧ» 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002

ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОБСТВЕННОРУЧНО СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение (квартира) № _____
Собственник помещения _____
(Ф.И.О. для физ. лиц(полностью), полное фирменное наименование для юр. лиц)

Документ, подтверждающий право собственности _____
(Акт приема-передачи, договор купли-продажи, выписка из ЕГРН, № и дата подписания, выдачи)

Площадь помещения _____ **кв. м**

Вид права собственности: _____
(не нужно зачеркнуть)

Доля в праве на помещение (при долевой собственности) _____
(1/2 или 1/3 или ¼ и тд.)

Представитель _____
(при наличии) _____ (Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность Представителя _____
(серия и номер паспорта, СНИЛС)

Документ, удостоверяющий полномочия Представителя _____

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№ п/п	Вопрос повестки дня собрания	Принятое решение		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	О выборе организационной комиссии Проект решения: <i>Избрать председателем ОСС Веденева Никиту Максимовича – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ».</i> <i>Избрать секретарём ОСС Глуценко Юлию Николаевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»</i>			

	<p><i>Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»; 2. Глущенко Юлия Николаевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ». 			
2	<p>Об отмене решения собрания (отмене тарифа) на МКД № 17 Проект решения: Отменить тариф, пункт 5 Протокола № 1 первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Полковника Фесюна в г. Владивостоке, а вместе с ним признать утратившими силу Приложения №2,3,4 Договора управления многоквартирным жилым домом № 17 по ул. Полковника Фесюна в г. Владивостоке в действующей редакции.</p>			
3	<p>Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт и услуги управления общего имущества многоквартирного дома Проект решения: Утвердить размер платы (тариф), согласно сметному расчету в размере 56 руб. 19 коп. за 1 м2 для жилых и нежилых помещений, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Содержание общедомового имущества: 44 руб. 39 коп. за 1 м2, 2. Услуги управления: 6 руб. 00 коп. за 1 м2; 3. Текущий ремонт: 5 руб. 80 коп. за 1 м2. 			
4	<p>Об утверждении Дополнительного соглашения к договору управления МКД № 17 Проект решения: Утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д. 17 в предложенной редакции.</p>			
5	<p>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта Проект решения: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте.</p>			
6	<p>Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт Проект решения: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Администрацией Приморского края. Собственник должен оплатить не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.</p>			
7	<p>О выборе условий размещения депозитных средств фонда капитального ремонта на специальный депозит. Проект решения: Согласно статье 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, на специальном депозите. Открыть депозитный счет в ПАО «Сбербанк России». Уполномочить ООО «УК «Восточный Луч» на заключение договора.</p>			
8	<p>Об организации дополнительной услуги по содержанию специального счёта капитального ремонта Проект решения: Организовать дополнительную услугу по содержанию специального счёта капитального ремонта. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 1 руб. 45 коп. с квадратного метра с жилых и нежилых помещений МКД №17. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.</p>			
9	<p>Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17 Проект решения: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №17 в соответствии с Законом Приморского края № 227-КЗ от 07.08.2013 г.</p>			
10	<p>Об избрании уполномоченного на взаимодействие с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта Проект решения: Избрать Совет МКД № 17 уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.</p>			
11	<p>Об определении владельца специального счета и выборе уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет и претензионной-исковой работы Проект решения: Определить владельцем специального счета ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Уполномочить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на открытие специального счета в организации. Выбрать ООО «УК «Восточный ЛУЧ» в качестве уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также</p>			

	<p>одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и на ведение претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества.</p> <p>Также собственники наделяют ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом представлять их интересы по претензионно-исковой работе с Фондом капитального ремонта Приморского края (далее – Фонд) по вопросам начислений и перевода денежных средств, ранее накопленных по статье «Капитальный ремонт» у Фонда до принятия данного решения на специальный счет.</p>			
12	<p>Об определении организации для открытия специального счёта Проект решения: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) в качестве организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Приморского края, в которой будет открыт специальный счет.</p>			
13	<p>Об установке дополнительных камер системы видеонаблюдения в местах общего пользования Паркинга Проект решения: Провести работы по модернизации системы видеонаблюдения, а именно: установка дополнительных камер видеонаблюдения к системам паркинга, работы по установке оборудования, в целях обеспечения удаленного доступа. Совет парковки наделить полномочиями по согласованию всех моментов, связанных с реализацией данного решения (Цена, подрядчик, место расположение камер и пр.). Установить, что работы по модернизации системы видеонаблюдения будут финансироваться путем сбора суммы, представленной в сметном расчёте и/или спецификации через отдельные платежи в квитанциях УК с учетом наценки + 15% на сумму в сметном расчёте и/или спецификации. Утвердить, что стоимость работ (без учета наценки УК + 15%) не может превышать 300 000 рублей 00 копеек. Утвердить Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным.</p>			
14	<p>О согласовании схемы и установки знаков дорожного движения для организации порядка движения и парковки на придомовой территории МКД №17 Проект решения: Наделить полномочиями Совет МКД №17 по согласованию и утверждению схемы движения на придомовой территории МКД №17. Утвердить возможность установки знаков дорожного движения и разметки на территории МКД № 17. Совет МКД № 17 разрабатывает и утверждает схему движения совместно с УК (УК дает рекомендации). Определить, что расходы для реализации данного решения компенсируются по статье «Текущий ремонт МКД» в рамках дополнительного благоустройства.</p>			
15	<p>Об формировании регистрационных действий придомовой территории МКД №17 Проект решения: Зарегистрировать вновь сформулированный земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (МКД), с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объекты под МКД по ул. Полковника Фесюна, д. 17 как придомовой категории МКД. В силу закона, установить, что каждый собственник помещения МКД №17 по ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке вправе совершать регистрационные действия по оформлению придомовой территории в органах государственной власти, учреждениях (МФЦ, кадастровая палата, Росреестр т.д.)</p>			

Дата подписания бюллетеня « ____ » _____ 2024 г.

Собственник помещения (квартиры), лицо принявшее помещение от застройщика по акту прима-передачи, уполномоченный представитель

_____/_____
(подпись) (фио)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X" или "V" или иным понятным знаком. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в МКД (или его представителе);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности. Доверенность представителя собственника помещений в МКД участвующего в голосовании, прилагается к заполненному им бюллетеню. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002), в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов, либо по запросу на эл. почту: guk.vl@inbox.ru

Листок единого списка участников (присутствующих лиц) внеочередного ОСС помещений МКД № 17 по ул. Полковника Фесюна в г. Владивостоке, проводимого в очно-заочной форме в период с 24.10.2024 г. по 21.11.2024 г.

Фамилия, имя, отчество	номер помещения	реквизиты документа, подтверждающего право собственности (Акт приёма-передачи, выписка ЕГРН)	Количество голосов, которыми обладает собственник (площадь кв.м. принадлежащее на праве собственности(долевая/совместная)	Ф.И.О. Представителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия (заполняется в случае, если бюллетень от имени собственник подписывает представитель)	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Листок заполняется **НА ОТДЕЛЬНОМ ЛИСТЕ ВСЕМИ** собственниками **ОДНОГО** помещения (квартиры) в случае невозможности прохождения регистрации как участника собрания у организатора его проведения.
2. Подлежит сдаче вместе с решениями (бюллетенями голосования) организатору собрания.
3. Ответственность за полноту и достоверность вносимых данных несет лицо заполнившее листок.